

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-SNNMT ngày 24/6/2025, Công văn số 079/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải (*Địa chỉ trụ sở chính: Buôn Ea Prí, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, nay là xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk*) được chuyển mục đích sử dụng 152.394 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 49 tại xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất chăn nuôi tập trung để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô 20.000 con theo công nghệ cao và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 721/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 23/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh, được điều chỉnh tại Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 và Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025, vị trí, diện tích 152.394 m² đất, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 49 tại xã Ea Wer có giá đất trồng cây lâu năm (vị trí 2): 39.600 đồng/m². Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh về giá đất theo quy định của pháp luật thì giá đất quy định tại nội dung này được điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Thông báo, hướng dẫn cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí và việc miễn, giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Theo dõi trường hợp, đối tượng miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) và thực hiện các nội dung liên quan theo quy định và theo chức năng, nhiệm vụ.

2. Đề nghị Kho bạc nhà nước Khu vực XIV:

Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế theo quy định (nếu có); ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải theo quy định.

- Cập nhật, tổng hợp Dự án Trang trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô 20.000 con theo công nghệ cao vào nội dung thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất gửi Thuế tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị liên quan theo quy định tại khoản 7 Điều 39, khoản 1 Điều 41, điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải chịu trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh.

- Thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hàng năm, gửi về Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 102 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất, Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc khu vực XIV; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Ea Wer; Giám đốc Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải
(Địa chỉ: Buôn Ea Pri, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn,
tỉnh Đắk Lắk, nay là xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk);
- Các phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn